

【 収益物件としても、ご検討ください。 】

※家賃 40,000 円で賃貸した時※

## 初年度賃貸物件の利回り計算表

項目	金額	備考
<b>収入</b>		
年間家賃収入	480,000 円	
<b>支出</b>		
購入代金	2,200,000 円	
固定資産税	6,200 円	年間
地代	54,000 円	年間
火災保険料	110,062 円	年間
<b>収益</b>	<b>209,738 円</b>	
<b>表面利回り</b>	<b>9.54%</b>	
<b>実質利回り</b>	<b>不明</b>	空室率やローン金利などの情報が不足しているため計算できません。

## 次年度賃貸物件の利回り計算表

項目	金額	備考
<b>収入</b>		
年間家賃収入	480,000 円	
<b>支出</b>		
固定資産税	6,200 円	年間
地代	54,000 円	年間
火災保険料	110,062 円	年間
<b>収益</b>	<b>310,738 円</b>	
<b>表面利回り</b>	<b>14.13%</b>	
<b>実質利回り</b>	<b>不明</b>	空室率やローン金利などの情報が不足しているため計算できません。